Редакция от 28.03.2025 г.
(действительна с момента размещения и до принятия новой редакции)

Договор о предоставлении доступа к программному продукту migtorg.com в качестве Продавца

Настоящий Договор является офертой Общества с ограниченной ответственностью «МИГАС» (далее – Исполнитель или Организатор торгов) для Продавца на оказание комплекса услуг, связанных с предоставлением доступа к программному продукту http://migtorg.com., на условиях, предусмотренных настоящим договором. Акцептом настоящей оферты является оказание услуги Продавцу по оценке стоимости и организации продажи любого имущества, за исключением недвижимости.

1. Предмет Договора. Общие положения

1.1. Исполнитель оказывает услуги Продавцу по оценке стоимости и организации продажи любого имущества, за исключением недвижимости, путем предоставления Продавцу доступа к программному продукту migtorg.com, размещенному в сети Интернет по адресу: http://migtorg.com. Программный продукт migtorg.com может использоваться Продавцом в целях размещения объявлений о продаже любого имущества, за исключением недвижимости. (далее - Имущество).

1.2. Программный продукт migtorg.com функционирует с помощью программного обеспечения сайта http://migtorg.com. Права на использование программного продукта migtorg.com, интернет-сайта http://migtorg.com принадлежат Исполнителю.

1.3. Договоры купли-продажи или иные договоры, заключенные с помощью migtorg.com, заключаются между собственниками имущества и покупателями, Исполнитель не является стороной указанных сделок.

1.4. Для оказания предусмотренных настоящим Договором услуг Продавцу Исполнитель осуществляет размещение информации, предоставляемой Продавцом, и предоставляет Продавцу доступ к информации, размещенной покупателями, на сайте migtorg.com

1.5. Следующие используемые в настоящем Договоре термины должны пониматься в том значении, которое установлено в настоящем пункте:

1) migtorg.com – программный продукт, предназначенный для размещения на сайте http://migtorg.com информации о любом имуществе, за исключением недвижимости и транспортных средств, в целях оценки их стоимости и поиска покупателей.
2) «Продавец» - лицо, которое размещает на сайте http://migtorg.com объявление о любом имуществе, за исключением недвижимости и транспортных средств, в целях их продажи и/или определения их стоимости.
3) «Покупатель» - лицо, которое направляет через migtorg.com предложение о покупке имущества, информация о котором размещена Продавцом.
4) Имущество - любое имущество, за исключением недвижимости и транспортных средств.

2. Регистрация и прекращение пользования программным продуктом migtorg.com

2.1. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель предоставляет Продавцу уникальный логин и пароль для доступа к программному продукту migtorg.com в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Уникальный пароль и логин предоставляются по Акту о предоставлении доступа к программному продукту migtorg.ru, составляемому по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.2. Все действия, совершенные на сайте migtorg.com с помощью уникального логина и пароля Продавца, считаются совершенными Продавцом, в случае утери уникального логина или пароля, Продавец в течение 1 рабочего дня обязан уведомить Исполнителя любым доступным способом. После получения уведомления Продавца об утере уникального логина или пароля, Исполнитель в течение 1 рабочего дня обязан принять меры по

блокировке доступа третьих лиц под логином и паролем Продавца и предоставления Продавцу нового уникального логина и пароля для доступа к программному продукту migtorg.com.

2.3. Исполнитель проводит однократный курс обучения сотрудников Продавца по порядку пользования программным продуктом в сроки, согласованные с Продавцом.

2.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и незамедлительно прекратить использование migtorg.com Продавцом в следующих случаях:

1) нарушение Продавцом условий настоящего Договора;
2) пользование Продавцом программным продуктом migtorg.com не в соответствии с его назначением;
3) нарушение правил п. 4.1. настоящего Договора (в том числе в случае, если Собственником Имущества является третье лицо).

3. Пользование программным продуктом migtorg.com

3.1. Продавец пользуется migtorg.com посредством своего уникального логина и пароля для доступа. Продавец не вправе передавать свой логин и пароль третьим лицам.

3.2. Продавец должен размещать информацию на migtorg.com, указывая срок ее действия. Информация, размещенная на migtorg.com не является офертой.

3.3. Срок действия предложения Покупателя (Обязывающего предложения по форме Приложения №3) о покупке имущества составляет 25 рабочих дней с даты окончания периода размещения информации об имуществе на migtorg.com.

3.4. В случае если Покупатель по каким-либо причинам отказывается от приобретения Имущества, то в соответствии с Правилами работы с migtorg.com, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты отказа Исполнитель направляет Продавцу (по электронной почте и/или по факсу) заполненный и заверенный подписью и печатью Акт об отказе (по форме согласно Приложению №1 к настоящему Договору) с указанием обоснованных причин отказа.

3.4.1. Под обоснованными причинами отказа понимается выявление Покупателем при покупке (осмотре) Имущества существенных расхождений с информацией, размещенной на migtorg.com.

3.5. При не направлении Покупателем Исполнителю и Продавцу Акта об отказе Покупателя от приобретения имущества за предложенную им цену, либо не внесения оплаты за имущество в течение 10 рабочих дней с момента уведомления Покупателя о возможности покупки имущества, Исполнитель по требованию Продавца обязуется отстранить Покупателя от пользования migtorg.com.

4. Прочие правила использования программного продукта migtorg.com

4.1. Если иное не установлено по соглашению между Продавцом (Собственником Имущества) и Покупателем, при покупке Имущества, размещенного на migtorg.com, Покупатель должен получить Имущество без каких-либо обременений, а также полный комплект документов на Имущество, а также все иные документы и устройства, обязательные к передаче Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ. Имущество должно быть передано Покупателю в таком же состоянии, в каком оно находилось в момент размещения на migtorg.com. При этом Стороны договорились о том, что на имущество могут быть наложены ограничения на осуществление регистрационных действий (в т. ч. после передачи имущества Покупателю) и передача имущества Покупателю с такими ограничениями допускается.

4.2. Продавец (Собственник Имущества) и Покупатель самостоятельно заключают договор о продаже имущества и свободны в определении условий такого договора.

4.3. Продавец не вправе вносить изменения в информацию об Имуществе после окончания периода ее размещения на migtorg.com.

4.4. Исполнитель имеет право осуществлять работы по техническому обслуживанию, в период выполнения которых доступ или использование migtorg.com могут быть временно ограничены или запрещены, заранее уведомив об этом Продавца.

4.5. Исполнитель вправе устанавливать и вносить изменения в Правила работы migtorg.com (далее – «Правила»). Правила размещаются в сети Интернет, Продавец должен иметь возможность ознакомиться с Правилами, перейдя по ссылке, находящейся на Интернет-ресурсе (странице в Интернет) migtorg.com, указанной в п. 1.1. настоящего Договора. Нарушение Продавцом Правил считается нарушением настоящего Договора. В случае противоречия между положениями Правил и настоящим Договором настоящий Договор имеет приоритет.

4.6. Предложения Покупателей могут использоваться для определения и подтверждения действительной (рыночной) стоимости имущества. Исполнитель по запросу Продавца (Собственника Имущества), независимого эксперта или суда предоставляет информацию о предложениях Покупателей, относящихся к конкретному Имуществу.

5. Плата за использование программного продукта migtorg.com

5.1 Плата за использование программного продукта migtorg.com не взимается.

6. Ответственность

6.1 Исполнитель не несет ответственности за правильность, полноту и достоверность данных, предоставленных Продавцом, и качество размещенных фотографий, за исключением случаев наличия вины Исполнителя.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за проданное посредством migtorg.com Имущество, а также за любое его комплектующее или часть, прилагаемую к нему документацию или устройство.

6.3 В случае нарушения Исполнителем полностью или в части предусмотренных настоящим Договором обязательств и/или сроков их выполнения, Продавец вправе требовать устранения нарушений Договора в разумный срок, соразмерного уменьшения стоимости услуг по настоящему Договору и/или возврата стоимости не оказанных (полностью или в части) услуг, а также возмещения причиненного Продавцу ущерба.

7. Использование информации

7.1 Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Продавца информации, не допуская несанкционированную ее передачу третьим лицам и причинения ущерба коммерческим интересам Продавца.

8. Применимое право и разрешение споров

8.1 Любые споры, вытекающие из настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров, спор подлежит рассмотрению судом по месту нахождения истца в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-Мажор

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве и т.п., при условии, что данные обстоятельства препятствовали выполнению условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

9.2 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действия указанных обстоятельств. Обстоятельства форс-мажора должны быть подтверждены компетентными органами. Сторона, не уведомившая о форс-мажорных обстоятельствах другую Сторону, лишается права ссылаться на указанные обстоятельства в дальнейшем.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.
10.2 Настоящий Договор заключен на срок один год.
10.3 Настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до момента окончания срока его действия не заявит письменно о своем намерении его расторгнуть.
10.4 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон путем направления соответствующего письменного уведомления другой Стороне за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
10.5 Продавец также вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю уведомления в случае отсутствия на сайте http://migtorg.com актуальных объявлений Продавца. В этом случае договор считается расторгнутым в момент получения Исполнителем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора.
10.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами.

Приложения:
Приложение № 1: Согласие на обработку персональных данных.

Генеральный Директор ООО «МИГАС» Коротков Александр Владимирович

Приложение №1 к договору
от «__» _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных Настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" Я, субъект персональных данных даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных ООО «МИГАС», ИНН 7722776500, ОГРН 1127746382785 (далее - оператор), находящемуся по адресу: 109052, город Москва, улица Кржижановского, дом 29, корп. 1, эт. 2, пом. I ком. 21, с целью: - информирование посредством отправки электронных писем; - заключение, исполнение и прекращение гражданско-правовых договоров; - предоставление доступа к сервисам, информации и/или материалам, содержащимся на веб-сайте: http://migtorg.com. - осуществление регистрации субъектов персональных данных на http://migtorg.com. - персонализации предложений - сбор на сайте Оператора - http://migtorg.com. Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, и иные данные. Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Согласие согласия определен началом его действия (со дня подписания) и заканчивается моментом востребования - письменным отзывом в произвольной форме. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора. Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 1 О и части 2 статьи 11 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.06.2006 г